

### Stavbe, ki ne potrebujejo energetske izkaznice, so:

- stavbe, ki so varovane v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine,
- stavbe, ki se uporabljajo za obredne namene in **verske dejavnosti**; stavbe za obredne namene ali verske dejavnosti,
- industrijske stavbe in skladišča,
- nestanovanjske kmetijske stavbe, če se te ne ogrevajo; enostavni in nezahtevni objekti ter
- samostojne stavbe s celotno uporabno tlorisno površino, manjšo od 50 m<sup>2</sup>.

### Izjeme pri najemu stanovanjskih stavbe, ki se oddajajo v najem:

- Lastnik stavbe energetske izkaznice ne potrebuje pri podaljšanju **obstoječe najemne pogodbe**, kar se dokazuje s prijavo stalnega ali začasnega bivališča pred najemom.
- Lastnik stavbe energetske izkaznice ne potrebuje, če sklene najemno pogodbo za obdobje manjše od 1 leta.

### Izjeme pri gradnji, ki ni namenjena za prodajo ali oddajo v najem:

- Za stavbe, ki se zgradijo na podlagi predpisov s področja graditve objektov in se **ne prodajo ali oddajo v najem**, se šteje, da je obveznost glede izdelave energetske izkaznice izpolnjena z izkazom o energetskih lastnostih stavbe. Torej, energetska izkaznica stavbe je obvezna **le pri gradnji za trg** (prodaja ali najem). Pri ostalih novogradnjah namesto izkaznice zadošča izkaz energijskih lastnosti stavbe po PURES. Ta izkaz, ki ustreza izvedenemu stanju, bi se moral po ZGO

## Energetska izkaznica - izvzete stavbe

Prispeval Fimex2000

Ponedeljek, 02 Marec 2015 18:11 - Zadnjič posodobljeno Ponedeljek, 02 Marec 2015 18:16

---

nahajati v dokazilu o zanesljivosti stavbe.