

Energetska izkaznica stavbe je javna listina s **podatki o energetski učinkovitosti stavbe** s priporočili za povečanje energetske učinkovitosti. Izdelati jo je treba ob izgradnji nove stavbe ter ob prodaji ali oddaji v najem obstoječih stavb. Njen osnovni namen je **podajanje informacije o porabi energije v stavbi**.

Energetska izkaznica je

obvezna sestavina projekta izvedenih del (PID)

in mora pri novogradnjah izkazovati skladnost z minimalnimi zahtevami pravilnika PURES.

Pomen izkaznice je informativno-promocijskega značaja, ki ima vlogo v vseh oblikah prometa z nepremičninami, kar predstavlja navedbo energijskih kazalcev tudi pri **oglaševanju stavb**. Vplivajo na ceno nepremičnine ter promociji nizko-energetskih stavb. Lahko so tudi mehanizem, s katerim bo investitor lahko preveril, ali so izvajalci res naredili stavbo tako, kot je to določeno v projektni dokumentaciji. V Avstriji, kjer država močno spodbuja nizko-energetsko in pasivno gradnjo, je energetska izkaznica tudi podlaga za pridobitev subvencij.

1. Energijski kazalniki za računsko energetsko izkaznico so:

- letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe QNH/Ak (kWh/m²a),

- letna dovedena energija za delovanje stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe Q/A_k (kWh/m²a),
- letna primarna energija za delovanje stavbe na enote kondicionirane površine stavbe Q_p/A_k (kWh/m²a),
- letne emisije CO₂ zaradi delovanja stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe (kg/m²a).

2. Energijski kazalniki za merjeno energetsko izkaznico so:

- letna dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto na enoto kondicionirane površine stavbe (kWh/m²a),
- letna poraba električne energije zaradi delovanja stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe (kWh/m²a),
- letna primarna energija za delovanje stavbe na enote kondicionirane površine stavbe Q_p/A_k (kWh/m²a),
- letne emisije CO₂ zaradi delovanja stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe A_k (kg/m²a).

Izdajajo jo **neodvisni strokovnjaki**, katere veljavnost je po izdaji **10 let**. Obvezna priloga energetske izkaznice je seznam tehnično izvedljivih priporočenih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Izkaznica mora lastnika poučiti o tem, kje lahko dobi več podatkov o stroškovni učinkovitosti priporočil iz izkaznice. Lastnika ali najemnika je potrebno informirati o obsegu ukrepov in ga seznaniti s koristmi energetskega pregleda stavbe in možnostmi financiranja ter finančnimi spodbudami pri izvedbi.

Osnovne informacije o energetskih izkaznicah

Prispeval Fimex2000

Ponedeljek, 02 Marec 2015 18:08 - Zadnjič posodobljeno Ponedeljek, 02 Marec 2015 18:15

Energetska izkaznica v javnem sektorju

Obvezna namestitev izkaznice na vidnem mestu v stavbah z uporabno površino nad 500 m², v katerih je javna uprava oziroma se v njih izvajajo javne storitve za večje število ljudi. V letu 2015 se bo prag znižal na 250 m².